



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 29.04.2021 nr 7-1/21/7729

Meie 18.05.2021 nr 8-4/21/10595-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 29.04.2021 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/21/7729, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kohta kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Torma alevik, Odra	81003:002:2250	14130 Liikatku-Lullikatku
2	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Vanassaare küla, Arturi	71301:003:0095	3 Jõhvi-Tartu-Valga
3	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Vanassaare küla, Linda	71301:003:0094	3 Jõhvi-Tartu-Valga
4	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Pedassaare küla, Kuldvälja	71301:003:0096	14101 Saare-Pala-Kodavere
5	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Undi küla, Oja-Peedu	86101:006:0214	22214 Kaarli-Truhha-Sookalduse
6	Järva maakond, Järva vald, Kuksema küla, Marguse	25701:001:0099	15127 Järva-Jaani - Pikevere – Ebavere; 15128 Järva-Jaani - Tamsalu - Kullenga
7	Järva maakond, Järva vald, Jalalõpe küla, Muru-Marguse	25702:002:0081	15128 Järva-Jaani - Tamsalu - Kullenga
8	Valga maakond, Valga vald, Vilaski küla, Pausti	82002:003:0031	23220 Kaku-Mürgi-Leetuse
9	Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Talli	82002:003:0029	23222 Vilaski-Tinuküla
10	Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Patarei	82002:003:0035	23222 Vilaski-Tinuküla
11	Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Tino	82002:003:0033	23222 Vilaski-Tinuküla
12	Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Kesknurme	82002:003:0032	23222 Vilaski-Tinuküla
13	Valga maakond, Valga vald, Vilaski küla, Viiroja	82002:003:0036	23222 Vilaski-Tinuküla

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Torma alevikus asuv Odra (katastritunnus 81003:002:2250) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14130 Liikatku-Lullikatku (katastritunnus 81003:002:2470). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa: Piiriettepanek - Odra) nii, et piir kulgeks 6 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad jääksid tervikuna teemaale ja vaba ruumi nõude täitmiseks.

Transpordiamet kavandab enda osalise huviga kinnisasja jagamiseks korraldada hanke, et enda huvis olev ala olemasolevast kinnisasjast välja mõõdistada ja jätkuvalt riigi omandisse jätta.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 5 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingut võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et maaüksus või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
teemaa osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Odra

Jaan Rea, 337 2693, Jaan.Rea@transpordiamet.ee